



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

138,77 m²

P+M

KOKOŠNJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

138,77 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2024, 528,5 m² zemljišča, P+M, prodaja se NOVA stanovanjska enota v zidani hiši, izdelana na ključ po najvišjih gradbenih standardih na odlični lokaciji, hiter dostop do avtocestnega priključka in do vse infrastrukture, tlorisi priloženi. V ceni je že vključen DDV, prodamo. Cena: 479.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji enote št. 2 v moderno zasnovani dvostanovajski hiši, ki ima izgled hiše dvojček na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je za tiste kupce, ki si želijo urediti dom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste.

RAZPOREDITEV

· PRITLIČJE: vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.

· MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderoba in spalnica.

Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

Klasična gradnja armirno-betonska, zunanje stene in predelne stene opečni zidaki, fasadna izolacija 18 cm.

Enoti pripada zemljišče velikosti od 528,50 m² na katerem bo urejeno asfaltirano parkirišče za 4 avtomobile ter zelenica, ki je tudi dostopna iz dnevnega prostora.

Kupec ima možnost izbire vseh finalnih materialov – talnih in stenskih oblog, sanitarne keramike in armatur, notranjih vrat in barve notranjosti (vse je že vključeno v oglaševano ceno - cenovni razredi vam bodo predstavljeni na informativnem sestanku). Oglaševana cena vključuje 9,5% DDV.

Stavba ima že vse priključke (elektrika, voda, komunala - mala čistilna naprava, optika) in je pripravljena že pripravljena za finalizacijo. Vselitev je odvisna od izbranih finalnih materialov. V primeru, da so izbrani finalni materiali na zalogi bodo dela končana v dveh mesecih.

Za objekt bo investitor gradnje, kupcu, pripravil dokumentacijo in pridobil UPORABNO DOVOLJENJE.

Jamčevalni roki so urejeni v okviru veljavne zakonodaje, splošna gradbena garancija - po Zakonu o graditvi objektov, ostale garancije veljajo po garancijskih pogojih dobaviteljev.

Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost z avtomobilom do:

- AC: 4 km / 5 min

- Osnovna šola: 3 km / 4 min

- Vrtec: 3 km / 4 min

- Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min

- Pošta Moravče: 5,4 km / 7 min

- Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km / 8 min

- Ljubljana BTC nakupovalno središče: 18,5 km / 15 min

Vljudno vabljeni na ogled.

Energetska izkaznica: Izračun ni mogoč.