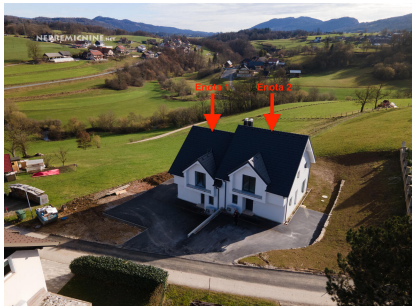




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

138,77 m²m²

P+M

KOKOŠNJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

138,77 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2024, 528,5 m² zemljišča, P+M, posredujemo pri prodaji stanovanjske enote št. 2 v sodobni dvostanovjski hiši, ki ima izgled hiše dvojček na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je za tiste kupce, ki si želijo urediti dom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste. DDV v višini 9,5% je vključen v ceni, prodamo. Cena: 449.000,00 EUR

RAZPOREDITEV

· PRITLIČJE: vetroloč, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.

· MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderoba in spalnica.

Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

Klasična gradnja armirno-betonska, zunanje stene in predelne stene opečni zidaki, fasadna izolacija 18 cm.

Enoti pripada zemljišče velikosti od 528,5 m² na katerem je urejeno asfaltirano parkirišče za 4 avtomobile ter zelenica, ki je dostopna tudi iz dnevnega prostora.

Stavba ima že vse priključke (elektrika, voda, komunala - mala čistilna naprava, optika) in je pripravljena že pripravljena za finalizacijo. Manjkajo notranja vrata, talne obloge in koplaniška oprema.

V teku je pridobivanje UPORABNEGA DOVOLJENJA.

Jamčevalni roki so urejeni v okviru veljavne zakonodaje, splošna gradbena garancija - po Zakonu o graditvi objektov, ostale garancije veljajo po garancijskih pogojih dobaviteljev.

Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + ddv.

Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost z avtomobilom do:

- AC: 4 km / 5 min
 - Osnovna šola: 3 km / 4 min
 - Vrtec: 3 km / 4 min
 - Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min
 - Pošta Moravče: 5,4 km / 7 min
 - Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km / 8 min
 - Ljubljana BTC nakupovalno središče: 18,5 km / 15 min
- Vljudno vabljeni na ogled.