



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovajska**

**138,77 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+M**

**KOKOŠNJE, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2024**

138,77 m<sup>2</sup>, dvostanovajska, zgrajena l. 2024, 738,5 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, posredujemo pri prodaji stanovanjske enote št. 1 v sodobni dvostanovajski hiši, ki ima izgled hiše dvojček na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je za tiste kupce, ki si želijo urediti dom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste. DDV v višini 9,5% je vključen v ceni, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

Na mirni in prijetni lokaciji v okolici Moravč je naprodaj stanovanjska enota št. 1 v sodobni dvostanovajski hiši, zgrajeni v klasični armirano-betonski gradnji z opečnimi zidaki in 18 cm fasadne izolacije.

Stanovanjska enota je skoraj dokončana, kar kupcu omogoča, da notranjost dokonča po lastnem okusu. Manjkajo le še notranja vrata, talne obloge in kopalniška oprema. Stanovanjski enoti pripada prostorna parcela velikosti 734,50 m<sup>2</sup>, na kateri je že urejeno asfaltirano parkirišče za 4 avtomobile ter zelenica, ki je dostopna tudi iz dnevnega prostora.

Stanovanjska enota ima že urejene vse priključke:

- elektrika
- voda
- optika
- mala čistilna naprava

**Uporabno dovoljenje je trenutno v postopku pridobivanja.**

**Razporeditev prostorov**

**PRITLIČJE:** vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.

**MANSARDA:** stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderobna soba in spalnica.

Natančne kvadrature so razvidne iz priloženih tlorisov (PDF).

**Lokacija**

Lokacija združuje mirno bivanje v naravi in hitro dostopnost do Ljubljane.

- AC: 4 km (5 min)
- Osnovna šola: 3 km (4 min)
- Vrtec: 3 km (4 min)
- Trgovina: 3,5 km (5 min)
- Pošta Moravče: 5,4 km (7 min)
- Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km (8 min)
- Ljubljana BTC: 18,5 km (15 min)

**Dodatne informacije**

Jamčevalni roki so urejeni v skladu z veljavno zakonodajo (gradbena garancija po Zakonu o graditvi objektov), dodatne garancije veljajo po pogojih dobaviteljev.

**Ponudbeni pogoji prodajalca:** kupec povrne del stroškov posredovanja v višini **2 % kupnine + DDV**.

Vljudno vabljeni na ogled.