



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Drugo

700,00 m²m²

BRECLJEVO, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1993

700 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1993, 6.363 m² zemljišča, proizvodni in skladiščni prostori ter samostojno hišo 270 m², zgrajeno l. 1989, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji poslovnega objekta namenjenega proizvodni in skladiščni rabi na Brecljevem, Šmarje pri Jelšah, ki je bil zgrajen l. 1993 ter mu pripada 6.363 m² zemljišča. Na zemljišču stojita še samostojna hiša 270 m², ki je bila zgrajena l. 1989. Poslovni objekt in hiša ležita v naselju, ki meji na eni strani na gozdno površino, na drugi strani pa omogoča prostrane razglede.

Celotna vrednost prodajane nepremičnine je po novi GURS vrednosti ocenjena na 325.000,00 eur.

Proizvodni in skladiščni objekt (hala) je potreben legalizacije in celovite obnove.

Podatki o hiši:

Hiša ima urejeno uporabno dovoljenje.

Hiša je priključen na električno, vodovodno, telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje.

Hiša obsega tri etaže:

PRITLIČJE: velika garaža in vhod v hišo

NADSTROPJE: so razporejeni dnevno-bivalni prostori (kuhinja, dnevna, spalnica, otroška soba, shramba in kopalnica, ter 2 velika balkona

MANSARDA: je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m².

Lokacija je odlična, saj se v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura:

- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min

- Vrtec: 3,2 km / 6 min

- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min

- Pošta: 2,5 km / 5 min

- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min

- AC: 19,2 km / 24 min

Energetska izkaznica za hišo: razred E.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.