



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

270,00 m²m²

P+1+M

BRECLJEVO, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989

270 m², samostojna, zgrajena l. 1989, 6.363 m² zemljišča, P+1+M, ter proizvodni in skladišni prostor "hala" cca 700 m², zgrajeno l. 1993, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: cca 179.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše v Brecljevem, Šmarje pri Jelšah, ki je bila zgrajena l. 1989 ter ji pripada 6.363 m² zemljišča. Na zemljišču stojita še objekt namenjen proizvodni in skladiščni rabi, površine cca 700 m². Hiša leži v naselju, ki meji na eni strani na gozdno površino, na drugi strani pa omogoča prostrane razglede.

Celotna vrednost prodajane nepremičnine je po novi GURS vrednosti ocenjena na 325.000,00 eur.

Hiša ima urejeno uporabno dovoljenje.

Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje.

Proizvodni in skladiščni objekt (hala) je potreben legalizacije in celovite obnove.

Hiša obsega tri etaže:

PRITLIČJE: velika garaža in vhod v hišo

NADSTROPJE: so razporejeni dnevno-bivalni prostori (kuhinja, dnevna, spalnica, otroška soba, shramba in kopalnica, ter 2 velika balkona

MANSARDA: je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m².

Lokacija je odlična, saj se v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura z avtomobilom do:

- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min

- Vrtec: 3,2 km / 6 min

- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min

- Pošta: 2,5 km / 5 min

- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min

- AC: 19,2 km / 24 min

Energetska izkaznica: razred E.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.