



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

138,77 m²m²

P+M

KOKOŠNJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

138,77 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2024, 738,5 m² zemljišča, P+M, posredujemo pri prodaji stanovanjske enote št. 1 v sodobni dvostanovanjski hiši s pravomočnim uporabnim dovoljenjem, ki ima izgled hiše dvojček na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je za tiste kupce, ki si želijo urediti dom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste. DDV v višini 9,5% je vključen v ceni, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

Na mirni in prijetni lokaciji v okolici Moravč je naprodaj stanovanjska enota št. 1 v sodobni dvostanovanjski hiši, zgrajeni v klasični armirano-betonski gradnji z opečnimi zidki in 18 cm fasadne izolacije.

Stanovanjska enota je skoraj dokončana, kar kupcu omogoča, da notranjost dokonča po lastnem okusu. Manjkajo le še notranja vrata, talne obloge in kopalniška oprema. Stanovanjski enoti pripada prostorna parcela velikosti 734,50 m², na kateri je že urejeno asfaltirano parkirišče za 4 avtomobile ter zelenica, ki je dostopna tudi iz dnevnega prostora.

Stanovanjska enota ima že urejene vse priključke:

- elektrika
- voda
- optika
- mala čistilna naprava

Hiša ima pravomočno uporabno dovoljenje.

Razporeditev prostorov

PRITLČJE: vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.

MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderobna soba in spalnica.

Natančne kvadrature so razvidne iz priloženih tlorisov (PDF).

Lokacija

Lokacija združuje mirno bivanje v naravi in hitro dostopnost do Ljubljane.

- AC: 4 km (5 min)
- Osnovna šola: 3 km (4 min)
- Vrtec: 3 km (4 min)
- Trgovina: 3,5 km (5 min)
- Pošta Moravče: 5,4 km (7 min)
- Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km (8 min)
- Ljubljana BTC: 18,5 km (15 min)

Dodatne informacije

Jamčevalni roki so urejeni v skladu z veljavno zakonodajo (gradbena garancija po Zakonu o graditvi objektov), dodatne garancije veljajo po pogojih dobaviteljev.

Ponudbeni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini **2 % kupnine + DDV**.

Vljudno vabljeni na ogled.