Prodaja hiša BRECLJEVO, 270,00 m²

179.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**270,00 m²m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**BRECLJEVO, Savinjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1989**
Energetski razred:	

270 m², samostojna, zgrajena l. 1989, 6.363 m² zemljišča, P+1+M, ter poslovno-skladiščni objekt "hala" cca 700 m², zgrajen l. 1993, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše in poslovno-skladiščnega objekta na mirni in sončni lokaciji v naselju Brecljevo (Šmarje pri Jelšah), ki ponuja odlično kombinacijo bivanja v naravi in poslovnega potenciala.
Stanovanjska hiša, zgrajena leta 1989, stoji na prostorni parceli v izmeri 6.363 m², ki na eni strani meji na gozd, na drugi se odpirajo prijetni razgledi na okolico. Hiša ima uporabno dovoljenje.
Poslovno-skladiščni objekt (hala), velikosti cca 700 m², zgrajen leta 1993 nima gradbenega dovoljenja (potrebna legalizacija) je potreben celovite obnove, vendar predstavlja velik potencial za poslovno dejavnost ali dodatne skladiščne površine.
Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje. Optični internet je pripeljan do hiše.
Razporeditev prostorov
PRITLIČJE: poslovni prostor z ločenim wc-jem, velika garaža, vhod v hišo in predprostor.
NADSTROPJE: kuhinja z jedilnico, 5 sob, shramba, kopalnica, wc ter 2 balkona.
MANSARDA: je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m². Vhod v mansardo je z zunanje strani hiše.
Lokacija
Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji v naravi, hkrati pa je vsa pomembna infrastruktura dosegljiva v nekaj minutah vožnje:
- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min
- Vrtec: 3,2 km / 6 min
- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min
- Pošta: 2,5 km / 5 min
- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min
- AC: 19,2 km / 24 min

Pogoj prodaje
Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene vrednosti + 22 % DDV.
Vljudno vabljeni na ogled.

TEAM NEPREMIČNINE

Team nepremičnine d.o.o.
Praše 28
4211, Mavčiče, Slovenija

Telefon: **041 739 777**
mg@teamnepremicnine.si