



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**270,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**BRECLJEVO, Savinjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1989**

270 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1989, 6.363 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, ter poslovno-skladišni objekt "hala" cca 700 m<sup>2</sup>, zgrajen l. 1993, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše in poslovno-skladišnega objekta na mirni in sončni lokaciji v naselju Brecljevo (Šmarje pri Jelšah), ki ponuja odlično kombinacijo bivanja v naravi in poslovnega potenciala.

**Stanovanjska hiša**, zgrajena leta 1989, stoji na prostorni parceli v izmeri 6.363 m<sup>2</sup>, ki na eni strani meji na gozd, na drugi se odpirajo prijetni razgledi na okolico. Hiša ima uporabno dovoljenje.

**Poslovno-skladišni objekt** (hala), velikosti cca 700 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1993 nima gradbenega dovoljenja (potrebna legalizacija) je potreben celovite obnove, vendar predstavlja velik potencial za poslovno dejavnost ali dodatne skladiščne površine.

Hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje. Optični internet je pripeljan do hiše.

#### **Razporeditev prostorov**

**PRITLIČJE:** poslovni prostor z ločenim wc-jem, velika garaža, vhod v hišo in predprostor.

**NADSTROPJE:** kuhinja z jedilnico, 5 sob, shramba, kopalnica, wc ter 2 balkona.

**MANSARDA:** je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m<sup>2</sup>. Vhod v mansardo je z zunanje strani hiše.

#### **Lokacija**

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji v naravi, hkrati pa je vsa pomembna infrastruktura dosegljiva v nekaj minutah vožnje:

- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min
- Vrtec: 3,2 km / 6 min
- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min
- Pošta: 2,5 km / 5 min
- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min
- AC: 19,2 km / 24 min

#### **Pogoj prodaje**

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene vrednosti + 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na ogled.