



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovanjska**

**143,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**KOKOŠNJE, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2023**

143 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 2023, 710 m<sup>2</sup> zemljišča, na stanovanje oz. enoto, P+M, na odlični lokaciji, hiter dostop do avtocestnega priključka in do vse infrastrukture, prodamo, prodamo. Cena: 470.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanja št. 1 v dvostanovanjski hiši na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je predvsem za mlade družine in tiste kupce, ki si želijo urediti dom z lastnim vrtom v obsegu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste.

#### **TLORISI PRILOŽENI.**

PRIKLJUČKI: Vodovod, elektrika, čistilna naprava (fekalna kanalizacija), predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko, izvedena predpriprava za TK priključek.

#### **TEHNIČNI OPIS**

- **NOSILNA KONSTRUKCIJA:** Kombinacija armirano betonskih in opečnih konstrukcijskih elementov. Konstrukcija je sestavljena iz opečnih sten v kombinaciji z armirano betonskimi vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, armirano betonskih plošč, slopov in nosilcev. Temeljenje objekta: pasovni armirani betonski temelj.
- **STENE:** Nosilne stene predstavljajo opečnate stene debeline 30 in 25 cm.
- **STREHA:** Izvedena kot dvokapnica streha z leseno konstrukcijo. Kritina je betonska v antracit odtenku.
- **FASADA:** Objekt je zaščiten s toplotno izolacijo debeline 15 cm, v višini 0,5m nad terenom pa je izvedena XPS toplotna izolacija. Finalni sloj je izveden kot klasična kontaktna tankoslojna fasada v bež odtenku.
- **VRATA:** Vhodna vrata v objekt so PVC ustrezno toplotno in zvočno izolativna, protivlomna, na zunanji strani v barvi antracit in na notri bela. Notranja vrata v beli barvi.
- **OKNA:** PVC s 3 slojno zasteklitvijo na zunanji strani v barvi antracit in notri bela. Izvedena je fasadna kasetna za namestitve rolet v barvi antracit.
- **TALNE OBLOGE:** gotovi parket oljen hrast in keramika.

#### **RAZPOREDITEV**

- **PRITLIČJE:** vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.
- **MANSARDA:** stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi z izhodom na balkon, kopalnica, garderoba in spalnica z izhodom na balkon.

Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

**Oglaševana cena je na ključ, vključno z urejeno okolico in parkirnimi prostori.**

**Predvidena dokončana dela do konca leta 2023.**

Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost do:

- AC: 4 km / 5 min
- Osnovna šola: 3 km / 4 min
- Vrtec: 3 km / 4 min
- Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min
- Pošta Moravče: 5,4 km / 7 min
- Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km / 8 min
- Ljubljana BTC nakupovalno središče: 18,5 km / 15 min

Energetska izkaznica: Izračun ni mogoč.