



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Drugo**

**700,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**BRECLJEVO, Savinjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1993**

700 m<sup>2</sup>, poslovni prostor, zgrajen l. 1993, 6.363 m<sup>2</sup> zemljišča, proizvodni in skladiščni prostori ter samostojno hišo 270 m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 1989, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji poslovnega objekta namenjenega proizvodni in skladiščni rabi na Brecljevem, Šmarje pri Jelšah, ki je bil zgrajen l. 1993 ter mu pripada 6.363 m<sup>2</sup> zemljišča. Na zemljišču stojita še samostojna hiša 270 m<sup>2</sup>, ki je bila zgrajena l. 1989. Poslovni objekt in hiša ležita v naselju, ki meji na eni strani na gozdno površino, na drugi strani pa omogoča prostrane razglede.

Proizvodni in skladiščni objekt (hala) je potreben legalizacije in celovite obnove.

Podatki o hiši:

Hiša se prodaja skupaj z opremo, ki je vidna na slikah.

Hiša ima urejeno uporabno dovoljenje.

Hiša je priključen na električno, vodovodno, telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje.

Centralno ogrevanje na kurilno olje.

Hiša obsega tri etaže:

PRITLIČJE: velika garaža in vhod v hišo

NADSTROPJE: so razporejeni dnevno-bivalni prostori (kuhinja, dnevna, spalnica, otroška soba, shramba in kopalnica, ter 2 velika balkona

MANSARDA: je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m<sup>2</sup>.

Lokacija je odlična, saj se v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura:

- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min

- Vrtec: 3,2 km / 6 min

- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min

- Pošta: 2,5 km / 5 min

- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min

- AC: 19,2 km / 24 min

Energetska izkaznica za hišo: razred E.

**Kupec nima dodatnih stroškov** (davka na promet nepremičnin in provizije).