



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**270,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**BRECLJEVO, Savinjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1989**

270 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1989, 6.363 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M ter proizvodni in skladiščni prostor "hala" cca 700 m<sup>2</sup>, zgrajeno l. 1993, na mirni in sončni lokaciji, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše v Brecljevem, Šmarje pri Jelšah, ki je bila zgrajena l. 1989 ter ji pripada 6.363 m<sup>2</sup> zemljišča. Na zemljišču stojita še objekt namenjen proizvodni in skladiščni rabi, površine cca 700 m<sup>2</sup>. Hiša leži v naselju, ki meji na eni strani na gozdno površino, na drugi strani pa omogoča prostrane razglede.

Centralno ogrevanje na kurilno olje.

Hiša se prodaja skupaj z opremo, ki je vidna na slikah.

Hiša ima urejeno uporabno dovoljenje.

Hiša je priključen na električno, vodovodno, telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje.

Proizvodni in skladiščni objekt (hala) je potreben legalizacije in celovite obnove.

Hiša obsega tri etaže:

**PRITLIČJE:** velika garaža in vhod v hišo

**NADSTROPJE:** so razporejeni dnevno-bivalni prostori (kuhinja, dnevna, spalnica, otroška soba, shramba in kopalnica, ter 2 velika balkona

**MANSARDA:** je nedokončana, kjer je možno urediti dodatno stanovanje v velikosti cca 100,00 m<sup>2</sup>.

Lokacija je odlična, saj se v bližini nahaja vsa potrebna infrastruktura:

- Osnovna šola: 3,2 km / 6 min

- Vrtec: 3,2 km / 6 min

- Trgovina z živili: 2,7 km / 5 min

- Pošta: 2,5 km / 5 min

- Zdravstveni dom: 2,7 km / 5 min

- AC: 19,2 km / 24 min

Energetska izkaznica: razred E.

**Kupec nima dodatnih stroškov** (davka na promet nepremičnin in provizije).