



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovanjska**

**143,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+M**

**KOKOŠNJE, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2024**

143 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 2024, 609 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, 609 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, dvo etažno stanovanje v dvostanovanjski hiši na odlični lokaciji, hiter dostop do avtocestnega priključka in do vse infrastrukture, naprodaj v III.podaljšani gradbeni fazi, tloris priložen. V ceni je že vključen DDV, prodamo. Cena: 343.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji enote št. 2 v moderno zasnovani dvostanovanjski hiši, ki ima izgled hiše dvojček na lokaciji Kokošnje. Zasnovana je za tiste kupce, ki si želijo urediti dom v objemu narave in za tiste, ki si želijo višjega standarda bivanja ter s hitrim dostopom do avtoceste.

#### **RAZPOREDITEV**

· PRITLIČJE: vetrolov, stopnišče, kopalnica, tehnični prostor, soba, kuhinja, jedilnica in dnevni prostor z izhodom na teraso.

· MANSARDA: stopnišče + predprostor, 2 otroški sobi, kopalnica, garderoba in spalnica.

Kvadrature razvidne iz priloženih tlorisov v PDF.

**Enota se prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi v kateri je vključeno:**

#### **GRADNJA / MATERIALI / OPREMA**

Klasična masivna armirano-betonska gradnja, opečni zidaki, betonske stopnice, strešna konstrukcija iz lepljenega lesa, izoliranega s Termotop kameno volno, antracit dvovaljna kritina Golob.

Fasadna izolacija 15 cm stiropor. PVC troslojna okna in ALU vhodna vrata.

Objekt bo priključen na vodovodno in elektro omrežje.

Vgrajena bo čistila naprava.

**Okolica bo v celoti končana z asfaltiranim dvoriščem.**

#### **CENA**

- za III. podaljšano gradbeno fazo **343.000,00 eur**

- za izdelavo na ključ **433.000,00 eur**

DDV v višini 9,5 % je vključen v ponudbeno ceno.

**Predviden zaključek del III. podaljšane gradbene faze konec avgusta 2024.**

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Lokacija je odlična, saj omogoča lahko dostopnost do:

- AC: 4 km / 5 min

- Osnovna šola: 3 km / 4 min

- Vrtec: 3 km / 4 min

- Trgovina z živili: 3,5 km / 5 min

- Pošta Moravče: 5,4 km / 7 min

- Zdravstveni dom Moravče: 5,7 km / 8 min

- Ljubljana BTC nakupovalno središče: 18,5 km / 15 min

Vljudno vabljeni na ogled.

Energetska izkaznica: Izračun ni mogoč.